



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території - 14,1872 га;
2. Площа території житлової садибної забудови - 8,2012 га;
3. Площа території громадського призначення - 0,1962 га;
4. Площа території індивідуального садівництва - 2,3619 га;
5. Площа території озеленення загального користування - 1,3565 га;
6. Площа ділянки в межах червоних ліній вулиць - 2,1220 га;
7. Площа забудови - 1,3725 га;
8. Площа мощення та твердого покриття - 2,2473 га;
9. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки:
 - забудови - 27,6 %;
 - мощення та твердого покриття - 45,1 %;
 - озеленення - 27,3 %;

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Магазин	існ.
2	Заклад громад. харч.	існ.
3	Магазин	існ.
4	Кафе-ресторан	існ.
5	Автозаправна станція	існ.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Умовні позначення			Умовні позначення		
Існуючі	Проєкні	Найменування	Існуючі	Проєкні	Найменування
		Межа детального плану території			Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ
		Територія садибної житлової забудови			Повітряна лінія електропередачі 10 кВ
		Територія громадської забудови			Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Територія транспортної інфраструктури			Газорозподільний пункт (ГРП)
		Територія особистого селянського господарства			Охоронна зона ЛЕП
		Територія озеленення загального користування			відстань від газопроводу до фундаментів будівляв та споруд
		Територія лісогосподарського призначення			відстань від водопроводу до фундаментів будівляв та споруд
		Вольний об'єкт			відстань від каналізації до фундаментів будівляв та споруд
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії			Прибережно захисна смуга
		АЗС			Зона акустичного впливу
		Самостійна каналізаційна мережа комунальна каналізація			Житловий будинок
		Мережа господарсько-питного водопроводу			Громадський будинок
		Газопровід низького тиску			Нежитловий будинок
		Газопровід середнього тиску			

Примітка:
 1. Проєкт детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний ТзОВ «Західземпроект» у 2022 році.
 2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Замовник: Управління архітектури та містобудування Калушської міської ради ДПТ-002-03/23	Арх. №Дек	Підпис	Дата
Детальний план території для будівництва інженерних комунікацій на вул.Богомольця, вул.Курортна, вул.Бортнянського та вул.Дрогобицька в м.Калуш Івано-Франківської області	Фамуляк Х. Заць О.	Фамуляк Х. Заць О.	
Детальний план території	Студія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	9	11
Схема інженерних мереж, споруд, використання підземного простору М 1:1000	ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		